

Част III

Утвърден със Заповед №ДС-ЗД-98/08.11.2022 г.
на Областния управител на област Стара Загора

**ДОГОВОР (проект)
ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
ПО РЕДА НА ЗДС И ППЗДС
№**

Днес, г. в гр. Стара Загора, на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48 от Закона за държавната собственост, чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол за определяне на резултатите от проведен електронен търг на г., открит със Заповед №ДС-ЗД-98/08.11.2022 г. на Областния управител и Заповед №/..... г. на Областния управител за определяне на спечелил търг, се сключи настоящият договор между:

ДЪРЖАВАТА, представлявана от – Областен управител на област Стара Загора, **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА, БУЛСТАТ 123138141**, гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" №108, Главен счетоводител –, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

И

.....
живущ /а/ в гр./с./....., община, област, кв..... ул. "....." бл. №, вх....., ап., л. к. №, издадена от на ЕГН, тел:.....

(физическо лице)

.....
със седалище и адрес на управление:

.....
вписано в Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието с Единен идентификационен код (ЕИК), представлявано от ЕГН, притежаващ/а л. к. №, издадена от на..... с постоянен адрес:

.....
тел:, наричано по-долу **КУПУВАЧ**, от друга страна.

(юридическо лице)

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ – Областен управител на област Стара Загора, продава на **КУПУВАЧА** следния недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **06848.12.281** (нула шест хиляди осемстотин четиридесет и осем точка дванадесет точка двеста осемдесет и едно) по КККР на с. **Бузовград**, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-396/09.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, е от 12.09.2022 г., с адрес: обл. Стара Загора, общ. Казанлък, с. Бузовград, м.

Ормана, площ **601** (шестстотин и един) кв. м, с ТПТ: земеделска, НТП: за производството на строителни материали, конструкции и изделия, категория на земята: 10 (десет), номер по предходен план: 000281, при съсед: 35167.119.584, 35167.119.778, 35167.119.588, 06848.12.280, 06848.12.276 – Скица №15-1053207-12.09.2022 г., издадена от СГКК- Стара Загора.

Имотът е актуван с **АЧДС №11714/25.07.2022 г.**, утвърден от Областния управител, вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №4655, вх. №4656/02.08.2022 г., №189, т. 15, н. д. 3218.

2. КУПУВАЧЪТ купува гореописания имот за сумата от (.....) лева, без включен ДДС, от които **500** (петстотин) лева са внесени като депозит за участие в търга.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на: **1 153, 90 лв.** (хиляда сто петдесет и три лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №7404064524/15.09.2022 г., издадено от Община Казанлък.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. КУПУВАЧЪТ е заплатил продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG33UNCR75273387349938, BIC код на “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF** – внесен **депозит** за участие в електронен търг в размер на **2 000 лв.** (две хиляди лева);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG71UNCR75273187349901, BIC код на “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF**, сума в размер на: (.....) **лв.**, включваща:
 - сумата от: (.....) **лв.**, представляваща разликата между предложената цена за имота - (.....) **лв.** без ДДС и приспадения депозит за участие в търга – **500 лв.** (петстотин лева);
 - **2%** режийни разноски от стойността на продажната цена, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на: (.....) **лв.**;
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА (IBAN) BG62UNCR70008422236384, BIC код на “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, гр. Стара Загора - UNCRBGSF**, код за вид плащане: **442500**, сумата от: (.....) **лв.**, представляваща **данък за прехвърляне на имуществото** – **2%** от пазарната цена, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ.
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (IBAN) BG21CREX92603114548701, BIC код на “ТОКУДА БАНК” АД - CREXBGSF**, сумата от: (.....) **лв.** представляваща **0,1%** от цената на имота, но не по-малко от **10 лв.**, съгласно чл. 2, ал. 1 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

Доставката е необлагаема съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.
2. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота, преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.
3. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

4. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот, който е държавна собственост, се извършва писмено. Нотариална форма не е необходима.
5. На основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС, подписаните екземпляри от договора се вписват от **КУПУВАЧА** в Служба по вписванията – Казанлък. Два екземпляра от вписания договор се представят в Областна администрация Стара Загора за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.
6. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в **4 (четири)** броя идентични екземпляра, два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Служба по вписванията – Казанлък.

ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ ПРЕДСТАВИХА:

1. АЧДС №11714/25.07.2022 г., утвърден от Областния управител, вписан в Служба по вписванията с дв. вх. №4655, вх. №4656/02.08.2022 г., №189, т. 15, н. д. 3218.
2. Скица №15-1053207-12.09.2022 г., издадена от СГКК - Стара Загора;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №7404064524/15.09.2022 г., издадено от Община Казанлък;
4. Оценителски доклад №3152z от 23.09.2022 г., изготвен от „КОРЕКТ КОНСУЛТ“ ООД, гр. Стара Загора, ЕИК 123624497, представлявано от инж. Димо Кирев Димов;
5. Протокол №25/07.09.2022 г. и Протокол №26/12.10.2022 г. от заседания на постоянната комисия, назначена със Заповед №ДС-ЗД-77/02.09.2022 г., на Областния управител;
6. Заповед №ДС-ЗД-98/08.11.2022 г. на Областния управител за откриване на процедура по провеждане на електронен търг;
7. Протокол от проведен електронен търг;
8. Документи за участие в електронния търг на ФЛ, ЕТ, ЮЛ;
9. Заповед №... на Областния управител за определяне на спечелил електронен търг;
10. Вносни бележки от

ПРОДАВАЧ:

.....
(подпис/печат)

.....
(собственооръчно трите имена)
Областен управител

.....
(подпис)

.....
(собственооръчно трите имена)
Главен счетоводител

КУПУВАЧ:

.....
(подпис/печат)

ФЛ, ЕТ, ЮЛ
(собственооръчно трите имена)
Управител/Изпълнителен директор на
гр.